



TILINPÄÄTÖS

1.1.2024 - 31.12.2024

Osoite: Golfie 14 B
79600 Joroinen

Y-tunnus: 0703323-5

Kotipaikka: Joroinen

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sisällysluettelo

Tase.....	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5
Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §).....	5
Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §).....	5
Oman pääoman erittely	6
Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §).....	6
Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §).....	6
Henkilöstö (3:11 §).....	7
Omien osakkeiden ja osuoksien hankinnat ja luovutukset (3:12 §)	7
Annetut vastuusitoumukset ja pantit.....	7
Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)	8
Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista.....	8
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	9
Tilinpäätösmerkintä	9

Tase

VASTAAVAA	31.12.2024	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt		
Maa- ja vesialueet	330 153,16	370 153,16
Liittymismaksut	4 578,00	4 578,00
Liittymismaksut	12 416,11	12 416,11
Omistuskiinteistöt YHTEENSÄ	347 147,27	387 147,27
Maa- ja vesialueet YHTEENSÄ	347 147,27	387 147,27
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	410 450,33	941 472,18
Rakennukset ja rakennelmat YHTEENSÄ	410 450,33	941 472,18
Koneet ja kalusto	308 324,09	336 362,49
Muut aineelliset hyödykkeet	502 152,41	6 654,26
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	1 568 074,10	1 671 636,20
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	42 522,82	2 522,82
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	50 000,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	27,73	27,73
Sijoitukset YHTEENSÄ	92 550,55	2 550,55
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 660 624,65	1 674 186,75
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	20 295,15	27 402,34
Vaihto-omaisuus YHTEENSÄ	20 295,15	27 402,34
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	39 309,19	30 738,25
Lainasaamiset	22 850,45	20 398,10
Muut saamiset	12 486,14	13 531,53
Siirtosaamiset	68 160,35	15 533,26
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	142 806,13	80 201,14
Rahat ja pankkisaamiset	101 103,46	43 412,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	264 204,74	151 016,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 924 829,39	1 825 202,85

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	190 052,35	190 052,35
Ylikurssirahasto	30 854,63	30 854,63
Muut rahastot (oy)		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot (oy)	996 469,99	996 469,99
Muut rahastot (oy)	91 210,30	91 210,30
Muut rahastot (oy) YHTEENSÄ	1 087 680,29	1 087 680,29
Peruspääoma	123 930,18	111 414,54
Tilikauden voitto (tappio)	1 610,74	12 515,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 434 128,19	1 432 517,45

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	144 405,88	144 405,88
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	144 405,88	144 405,88

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	72 266,64
Saadut ennakot	0,00	3 958,74
Muut velat	40 000,00	40 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	40 000,00	116 225,38
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	72 266,64	36 133,34
Saadut ennakot	105 920,06	2 613,64
Ostovelat	33 011,66	36 053,21
Muut velat	58 722,03	8 825,76
Siirtovelat	36 374,93	48 428,19
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	306 295,32	132 054,14
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	346 295,32	248 279,52

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 924 829,39	1 825 202,85
-----------------------------	---------------------	---------------------

Tuloslaskelma

1.1.2024 - 31.12.2024 1.1.2023 - 31.12.2023

LIKEVAIHTO	1 030 793,81	995 622,69
Liiketoiminnan muut tuotot	10 771,48	9 858,94
Materiaalit ja palvelut	-297 294,93	-297 098,24
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-340 489,98	-302 694,96
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-59 758,98	-53 647,36
Muut henkilösivukulut	-10 003,55	-9 999,39
Henkilösivukulut YHTEENSÄ	-69 762,53	-63 646,75
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-410 252,51	-366 341,71
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-131 796,27	-118 566,77
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-131 796,27	-118 566,77
Liiketoiminnan muut kulut	-194 009,76	-191 124,70
LIKEVOITTO /-TAPPIO	8 211,82	32 350,21
VOITTO(TAPPIO)	8 211,82	32 350,21
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	377,33	257,29
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-6 916,85	-7 962,95
Korkokulut ja muut rahoituskulut YHTEENSÄ	-6 916,85	-7 962,95
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	-6 539,52	-7 705,66
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 672,30	24 644,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 672,30	24 644,55
Tilinpäätössiirrot	0,00	-9 000,00
Tuloverot	-61,56	-3 128,91
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	1 610,74	12 515,64

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on käytetty pien- ja mikroyritysten tilinpäätössäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot. Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon

tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan.

Aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Poistosuunnitelma

Rakennukset

7 % menojäännöspoisto

Uusi klubirakennus

4 % menojäännöspoisto

Golfkentän rakentaminen

40 vuotta tasapoisto

Aurinkosähköjärjestelmä

10 vuotta tasapoisto

Kentän rakennelmat,sad.järjestelmä

20 % menojäännöspoisto

Piha-alue ja asfaltointi

10 vuotta tasapoisto

Golfkentän perusparantaminen

15 vuotta tasapoisto

Klubi-irtaimisto

25 % menojäännöspoisto

Kalusto

20 % menojäännöspoisto

Raskas kh-kalusto

20 % menojäännöspoisto

Uusi kentänhoitokalusto v. 2020-2023

10 % menojäännöspoisto

Oman pääoman erittely

Oman pääoman erittely	2024	2023
Osakepääoma	190052,35	190052,35
Ylikurssirahasto 1.1.	30854,63	30854,63
Ylikurssirahasto 31.12.	30854,63	30854,63
Sidottu oma pääoma yhteensä	220 906,98	220 906,98
	2024	2023
Lainanlyhennysrahasto	996 469,99	996 469,99
Rakennusrahasto	91 210,30	91 210,30
Voittovarot 1.1.	123 930,18	111 414,54
Tilikauden tulos	1 610,74	12 515,64
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 213 221,21	1 211 610,47
Oma pääoma yhteensä	1 434 128,19	1 432 517,45

Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §)**Arvonlisäveron muutoksen vaikutus tilikauden vaihtuessa**

Tilikaudella 2024 on laskutettu hoitovastike-ennakot 334 000 euroa, joista on maksettu 31.12.2024 mennessä 97 000 (+ alv 10%) euroa.

Maksamattomat hoitovastike-ennakot 237 000 (+ alv 14%) on siirretty vuoden 2025 myyntisaamisiin.

Hoitovastike-ennakkojen alv-ilmoitus on tehty 12/24 maksupäivän mukaan jakaen 10 % sekä vuodelle 2025 siirtyneiden osalta alv 14 %.

Hoitovastike-ennakot kirjataan hoitovastike-myyntiin vuonna 2025.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)**Omistukset muissa yrityksissä**

Golf Manor OY 10 kpl, omistusoikeus 100%. Nimellisarvo 252,28 €.

Golf Manor Oy:n tilikauden tappio 31.12.2024 on 130,24 € ja oma pääoma 6447,35 €.

Bomila Resort Oy, omistusoikeus 51 %.

Bomila Resort Oy:n tilikauden tappio 31.12.2024 on 55 360 € ja oma pääoma 14 640 €.

Bomila Resort Oy:lle on annettu 50 000 euron pääomalaina.

Bomila Resort Oy:lle on luovutettu apporttisijoituksena määräala (kortteli 424, tontit 4,5 ja 6) 40 000 euron arvoisia Bomila Resort Oy:n osakkeita vastaan.

Henkilöstö (3:11 §)

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin vuonna 2023

10

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin vuonna 2024

10

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (3:12 §)

Osakepääoma osakelajeittain		2024	
Jakautuvat A,B,C ja D sarjoihin, jotka eroavat toisista siten, kun yhtiöjärjestyksessä on määrätty.			
Sarja	kpl	nimellisarvo	nimellisarvo
A-sarja	61	168,18	168,18
B-sarja	42	168,18	168,18
C-sarja	250	168,18	168,18
D-sarja	777	168,18	168,18
Kaikki osakkeet ovat ulkona.			

Annetut vastuusitoumukset ja pantit

Annetut vastuusitoumukset ja pantit	2024	2023
Vakuudelliset lainat yhteensä	112266,64	191810,19
Kiinteistökiinnitykset	1037600	1037600
Yrityskiinnitykset	50456,38	50456,38
Kiinnitysvuokraoikeuteen	0	0
Vakuudet yhteensä	1088056,38	1088056,38
	2024	2023
Leasing-vastuut 31.12.2024	2654,6	4003,86
Yhteensä	2654,6	4003,86

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat 30 000 €

Yhtiöllä on Osuuspankissa luotollinen pankkitili, jonka luottoraja on 150 000 € (Luotosta käytössä 0,0 €)

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan pääoman käytöstä**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarat tilille, eikä osinkoa jaeta.

Luettelo kirjanpito- ja tosittelakirjoista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Joroinen 4.2.2025

Petteri Ruuskanen, toimitusjohtaja

Jussi Viljakainen, hallituksen puheenjohtaja

Matti Lipsanen

Mika Muurikoski

Paavo Tervonen

Katri Tarvus

Tilinpäätösmerkintä

Olen tänään antanut kertomuksen suorittamastani tilintarkastuksesta

_____ / _____ 2025

Ernst & Young Oy, tilintarkastusyhteisö, Mervi Markkanen, KHT, Senior Manager | Audit

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 21.03.2025

RUUSKANEN OLLI PETTERI ()

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiNTU3ODg4ODctYWRhZS00ZTkyLTg2NDAtZDM3N2UyOTZjZDZhIn0sImhhdCI6MTc0MjUzNTY3OSwibmJmIjoxNzQyNTM1Njc5LCJleHAiOiE3NDI1MzkyNzksImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.uusdkeO2LH8FTygYSXg3hzSja-sX9v7Azj7nzYOZAAdsLZP-3eYioKH_mmkZXDxfmuGvqW9N4qH5Kw3jqG5meg

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 21.03.2025

Lipsanen Matti Juhani ()

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiNGQxYzAzNjgtMWI1Yi00NmQwLTliNzYtNTAxMTI0YjI4MGRhIn0sImhhdCI6MTc0MjUzNDA4OCwibmJmIjoxNzQyNTM0MDg4LCJleHAiOiE3NDI1Mzc2ODgsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.dkDG9VcngrHAi4zL5ZI4ju70SXzN0n3LUY-5ke6pZKcef682Zp_o-jc9H4vFvqZX6Y_-Rf1S6A7XqsROUdTu2g

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 21.03.2025

Tarvus Katri Anita (8)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiZjJhMmFiY2QtOWZiYi00NDk1LWlxZTAAtZmFjNDZjYzA1ZDY3In0sImhhdCI6MTc0MjU0MDYzOCwibmJmIjoxNzQyNTQwNjM4LCJleHAiOiE3NDI1NDQyMzgsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.SFvdEvHc8AMTiAbYofPCR4BOq0qYdh9-tn1OmT3xFO21Kab6T5wRqIJBt9OhdqsfQf-S1zlw4eCGo7nWxjQ8A

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 21.03.2025

MUURIKOSKI MIKA ANTERO ()

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiNTk4ZDMwZTctYjZiYi00MjBhLTk3MDktNzY1MzViYTc1Y2E1In0sImhhdCI6MTc0MjU0NTUxNSwibmJmIjoxNzQyNTQ1NTE1LCJleHAiOiE3NDI1NDkxMTUsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.X1TCBWBNUDSwiK1PvDXwtQY-TUQukmoGB766MfDxrFhnLT5VgNsImhLIUOVzvBmvOqMe80C3nBU012giozTvoA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 21.03.2025

VILJAKAINEN JUSSI KALEVI ()

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3RpemF0aW9uIjpw7lmlkIjoiZTI3N2U2MTUtN2JlZC00OTM1LTllMwItZDMxZmMzMGE5OTczIn0sImldCI6MTc0MjUzODEzMiwiYmIjOiJmIjoxNzQyNTM4MTMyLCJleHAiOiE3NDI1NDE3MzIsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.wU28BT1ZD3aGcDHtKMUoy4dj8F9x9KKwOgXlD_Mfp0L1x_iyVtZtWmuG5lmuFy_erifsa_3i_0bIIFnMIPIOW

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 20.03.2025

Tervonen Paavo Juhani ()

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3RpemF0aW9uIjpw7lmlkIjoiY2IxZjk2YjEtYjU2Mi00YjNkLWI3NWVtOWZiY2U0ZTQ1ZWUwIn0sImldCI6MTc0MjUzNDc4MiwibmIjOiJmIjoxNzQyNTM4MTMyLCJleHAiOiE3NDI0OTgzODAsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.831aar_JLds2pEclDEp0vqVOKfdIITHShKuEIT-B_HQUKNIXH8LX-keEa8PoJPx6MnAzmnDo6qxuhz0SyWCE_vQ